

## Kutsukilpailu 100 lehmän SR-konseptinavetasta ItäMaidon ja AtriaNauta -palvelun asiakkaille

Osuuskunta ItäMaito ja AtriaNauta kutsuvat teidät Suunnittele ja Rakenna (SR) –urakkakilpailuun, toteuttamaan tulevaisuuden lypsykarjarakennusta. Rakennus on tarkoitettu lypsylehmille eikä se sisällä nuorkarjatiloja.

Kutsu lähetään suoraan tunnetuille alan toimijoille ja kilpailusta pyritään tiedottamaan alan lehdissä. Asiakirjat ovat nähtävillä [www.itamaito.fi](http://www.itamaito.fi) ja [www.atriatuottajat.fi](http://www.atriatuottajat.fi) -sivuilla.

Projektissa lehmäpaikan tavoitehinta on maksimissaan 7 500 € ja käytännön rakennusaika 4-6 kuukautta. Lehmäpaikan hinnan tulee sisältää arvio keskimääräisestä pohjatyöstä rakennettavuudeltaan ja olosuhteiltaan tavanomaiselle rakennuspaikalle.

Suunnitelman tulee perustua hyvään rakentamistapaan. Siinä tulee huomioida eläinten ja hoitajien tarpeet ja hyvinvointi sekä työprosessien sujuvuus. Arvostamme uudenlaisia ratkaisuja eläinten sijoittelusta ja rakennusmateriaalien käytöstä.

### Tarjouksen yksityiskohtaiset vaatimukset käyvät ilmi seuraavista kokonaisuuksista:

#### Rakennus

- noin 100 lypsävälle (sisältää umpilehmät, enintään 15 % parsipaikoista)
- mahdollisuus muokata parsipaikkojen määrää kehävälejä lisäämällä tai poistamalla
- toiminnallisesti päivittäiset työrutiinit hoidettavissa 1-2 hengen voimin (tavoitetuottavuus 300-500 l/navettatyötunti)
- täyttää tarjouspyyntöhetkellä suomalaiset lait ja asetukset, ml. palomääräykset.
- toteutetaan hyvän ja kestävä rakentamistavan mukaisesti
- täyttää tarjouspyyntöhetkellä navettarakentamiseen liittyvät investointitukiehdot
- mahdollistaa tarkoituksenmukaisten maitotilayrityksille suunnattujen hyvinvointitukikorvauksien hakemisen
- lypsylehmille edellytykset 10 000 kg meijerimaidon keskituotokseen
- rakennuksen käyttöikä 20 vuotta pienillä huoltokorjauksilla (esimerkiksi pinnoitus pestylle pinnalle)
- rakennustyöselitys ja vastaavat

#### Lypsy

- 16 - 20 -paikkainen lypsyjärjestelmä
- toiminnallisesti mahdollisuus erotella aseman suuruinen erityislypsyryhmä
- esitys muutoksesta automaattilypsyyn
- ei tilasäiliötä

#### Ruokinta

- erillisruokinta
- Valmius aperuokintaan tai automaattiseen ruokintajärjestelmään
- 30 m<sup>3</sup> ulkosiilo väkirehulle (kioskirehu/houkutusrehu/komponenttivarasto)

#### Lannanpoisto

- avokouruilla ja raapoilla
- eläinmäärän edellyttämä lietesäiliö ja selvitys lietesäiliön kattamisen edellytyksistä
- lypsyaseman eteen tarkoituksenmukainen ritiläpalkkialue

#### Ilmastointi

- luonnollinen ilmanvaihto hormeilla
- huomioidaan savunpoisto

#### Parret ja kalusteet

- kymmenen vuoden käyttöikä, perustelut kalustevalinnasta ja ainevahvuuksista
- parsipeti tai vastaavat parsiosuhteet

#### Muut huomioitavat seikat

- laidunnus/ulkoilumahdollisuus
- lastaustila eläinten siirtoa varten
- energiatarvelaskelma

#### Konseptinavettatarjouksen ItäMaidon ja Atrian omistajayrittäjille tulee sisältää

- kokonaishinta, jossa on eroteltuna arvonlisäveroton hinta sekä arvonlisävero, sisältäen arvion pohjatöistä, muilta osin täysin valmiiksi ja käyttökuntoiseksi rakennettuna
- määritelmä rakennusajasta
- pääpiirustustasoiset suunnitelmat ja rakennustyöselitykset
- rakennesuunnitelmien edellyttämät kustannukset
- LVIS-suunnitelmien kustannukset
- rakennustekniset työt ja tarvikkekustannukset
- arvio maanrakennustöistä
- tiedot työmaan johtamisesta ja työmaapalveluista
- tiedot pääyhteistyökumppaneista ja -tavarantoimittajista
- esitys vuosittain toteutettavissa olevista rakennusurakoista
- selvitys palkkatyövoimaan liittyvän lainsäädännön noudattamisesta

#### Kilpailuehdotukset tulee jättää 30.9.2017 mennessä:

sähköisenä: [tero.kanala@valio.fi](mailto:tero.kanala@valio.fi) tai  
postiosoitteeseen

OSK ItäMaito, kehittämisneuvoja  
PL 11  
73101 LAPINLAHTI

Möhässä tulleita ehdotuksia ei arvioida. Emme korvaa kilpailuun osallistumisesta aiheutuneita kustannuksia.

## Osuuskunta ItäMaidon ja Atrian Suunnittele ja Rakenna (SR) -urakkakilpailun arviointi

### Arviointiperusteet

- kokonaiskustannustehokkuus (käyttökustannukset)
- toteuttamiskelpoiset ideat tulevaisuuden navettarakentamiseen
- eläinten ja hoitajien hyvinvointi- sekä terveystieteelliset näkökohdat
- mahdollisuus 10 000 l/lehmä meijerimaitotuotokseen
- rakennusaika, perusteluineen, sisältäen esimerkiksi kuivumisajat

### Arviointiryhmä

- Tero Kanala, OSK ItäMaito, kehittämisneuvoja, valtakunnallinen huippuosaaja (navetan suunnittelu ja työnkäytön johtaminen)
- Janne Kiljala, AtriaNauta, aluepäällikkö
- Raimo Saarelainen, ProAgria Pohjois-Karjala, rakennusmestari, valtakunnallinen huippuosaaja (investointipalvelut)
- Taina Voutilainen, OSK ItäMaito, Lehmähavaintoja<sup>®</sup>-asiantuntija
- Kristiina Sarjokari, Valio Oy, terveydenhuoltoeläinlääkäri
- Mikko Heikkinen, maitotilayrittäjä, OSK ItäMaito, hallituksen puheenjohtaja
- Jari Puhakka, maitotilayrittäjä, OSK ItäMaito, hallituksen jäsen
- Antti Huovinen, maitotilayrittäjä, OSK ItäMaito, edustajiston varapuheenjohtaja
- Ilpo Lukkarinen, OSK ItäMaito, toimitusjohtaja
- Sinikka Hassinen, AtriaNauta, johtaja

### Arvioinnin toteutus, tuloksen julkistaminen ja konseptinavetan toteutuksen periaatteet

1. Arviointiryhmä asettaa ehdotukset arviointiperusteiden perusteella omasta ammattinäkökulmastaan paremmuusjärjestykseen. Ehdotukset, joiden ei katsota olevan arviointiperusteiden mukaisia, voidaan jättää arvioimatta.
2. Arviointiryhmä kutsuu 2-3 kilpailuun osallistunutta toimijaa neuvotteluihin, joissa käydään läpi esille nousseet kysymykset ja tarkennukset.
3. SR-urakkakilpailun voittajan tarjous esitellään ItäMaidon, Atrian ja Valion ammattilehdissä.
4. Konseptia tullaan markkinoimaan ensisijaisena vaihtoehtona ItäMaidon ja Atrian asiantuntijoiden toimesta ItäMaidon ja Atrian omistajayrittäjille yhteistyössä valitun voittajan kanssa seuraavan kolmen vuoden ajan.
5. Kunkin navettatarjouksesta kiinnostuneen yrittäjän yhteystiedot välitetään kilpailun voittaneelle, mikäli yrittäjä antaa siihen luvan.
6. Valittu urakoitsija tulee toimimaan lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana rakennuskohteissa.
7. Kohteiden toteuttaminen tehdään tapauskohtaisesti laaditun urakkaohjelman sekä tilaajan ja urakoitsijan välisten sopimusten mukaan.
8. Pidätämme oikeuden hyväksyä/hylätä toimitetut kilpailuehdotukset ilman eri perusteluja.

### Lisätietoja kilpailusta antavat:

Kehittämisneuvoja Tero Kanala, [tero.kanala@valio.fi](mailto:tero.kanala@valio.fi) p. 050 3841 125 (9.6.2017 saakka)

Aluepäällikkö Janne Kiljala, [janne.kiljala@atria.com](mailto:janne.kiljala@atria.com) p. 040 1793 229 (30.6.2017 saakka)